# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона (открытого по составу участников**

**и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка**

**Администрация Любытинского муниципального района** объявляет о проведение аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**1.** **Организатором аукциона** является Администрация Любытинского муниципального района (174760 Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, контактный телефон: 8 (81668) 61-080).

**2.** Решение о проведение аукциона принято Администрацией Любытинского муниципального района на основании распоряжения Главы муниципального района от 12.11.2018 № 548-рг **«О проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»**.

**3.** **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

**4. Место проведения аукциона:** Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, малый зал администрации района.

Дата и время проведения аукциона: 17 декабря 2018 года в 14 часов 30 минут

**5. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов** определяется статьей 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**: - земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:07:0010111:45, общая площадь 3937 кв.метров, расположенный по адресу: Новгородская область, Любытинский район, Любытинское сельское поселение, рп Любытино,ул. Транспортная, ЗУ 22а в границах согласно выписки из ЕГРН.

 Разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы)– 93 000 (девяносто три тысячи) рублей, «шаг аукциона» – 2790 руб. 00 коп., размер задатка – 18 600 руб. 00 коп.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подъездов и геодезических наблюдений с данного пункта.

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

**7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

С информацией о технических условиях подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в Администрации Любытинского муниципального района (отдел имущественных отношений и муниципальных закупок, каб. №25, тел. 8(81668) 61-080).

**8. Форма заявки** **на участие в аукционе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Главе Любытинского Муниципального районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги) |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «Любытинские вести», на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района http://www.lubytino.ru/, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

**9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, рекомендуется представить:

**юридическим лицам**

- решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (ст.53);

- доверенность, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (ст.185).

**физическим лицам**

- нотариально заверенная доверенность, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (ст.185).

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**10. Заявки на участие в аукционе принимаются** по адресу р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, по рабочим дням с 08 час. 30 мин. 16 ноября 2018 года по 10 декабря 2018 года до 16 час. 00 мин., перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

**11.** Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

 **12. Реквизиты счета для перечисления задатка**: в Отделение Новгород, БИК 044959001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Любытинского муниципального района, л/с 05503007160) ИНН 5306000656, КПП 530601001) р/счет 40302810800003000085, ОКТМО 49616428, код бюджетной классификации 70300000000000000 180 .

Задаток должен поступить не позднее 10 декабря 2018 года. Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

**13. Определение участников аукциона осуществляется** 11 декабря 2018 путем рассмотрения документов и оформления соответствующего протокола.

14. Подведение итогов аукциона: результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола.

15. Победитель аукциона вносит арендную плату по договору единовременно в течение 7 банковских дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы - ежегодно.

16. Дата и время осмотра земельного участка на местности определяются по согласованию с участниками аукциона.

17. Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-68) 61-080.

# Проект

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**аренды земельного участка**

р.п. Любытино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Любытинского муниципального района в лице Главы района Устинова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 07.02.2006, государственный регистрационный номер RU 535070002006001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Арендодатель сдает, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

 1.3. Участок предоставлен из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. **Сроки действия договора и аренды земельного участка**

 2.1. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента его подписания. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.2. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. **Условия аренды**

 3.1. Арендатор обязуется:

 3.1.1. Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3 настоящего Договора.

 3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

 3.1.3. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. **Арендная плата**

 4.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

 4.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

 4.3. Размер годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.4. Годовая арендная плата вносится Арендатором: единовременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

 4.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы.

 4.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49616428. Получатель: ИНН 5306000656, КПП 530601001, Управление федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Любытинского муниципального района л/сч 04503007160) р/счет 40101810900000010001, код бюджетной классификации 703 1 11 05013 05 0000 120.

 В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

 4.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 4.8. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**5. Права и обязанности арендатора**

 5.1. Арендатор имеет право:

 5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

 5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

 5.1.3. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

 5.2. Арендатор обязан:

 5.2.1. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

 5.2.2. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

 5.2.3. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

 5.2.4. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с действующим законодательством после получения градостроительного плана и разрешения на строительство.

 5.2.5. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

 5.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

**6. Права и обязанности арендодателя**

 6.1. Арендодатель имеет право:

 6.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

 6.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

 6.1.3. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

 6.2. Арендодатель обязан:

 6.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

 6.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

**7. Ответственность сторон**

 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Рассмотрение споров**

 8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

**9. Изменение договора**

 9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

 10.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

**11. Дополнительные условия**

 11.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**12. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:** Администрация Любытинского муниципального района

174760,Новгородская область, р**.**п.Любытино, ул.Советов, д.29,

контактный телефон 61-652

ИНН 5306000656, КПП 530601001, л/сч 03503007160 в УФК по Новгородской области,

ОКПО 04034993, ОГРН 1025301988502 р/с 40204810400000000010

**Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**12. Подписи Сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Устинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

 Мы, Администрация Любытинского муниципального района, в лице Главы района Устинова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 07.02.2006, государственный регистрационный номер RU 535070002006001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

 в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация района в лице Устинова Андрея Александровича, в соответствии с договором аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_\_, передала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в аренду сроком на \_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

 Претензий у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Администрации района по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Устинов

**Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_